



**R O M A N I A**  
**JUDEJUL VALCEA**  
**CONSILIUL LOCAL ORAS BREZOI**



**H O T A R A R E A Nr.126**

Privind " Modificarea HCL nr. 46 din 30.03.2023 - privind aprobarea declansarii procedurii de expropriere pentru cauza de utilitate publica a terenului cu suprafata totala de 28.594 mp, situat in oras Brezoi, sat Golotreni si sat Draganesti – aferent proiectului **CONSTRUIRE DRUM DE LEGATURA ORAS BREZOI – SAT DRAGANESTI**"

Consiliul Local Brezoi, Judetul Valcea, intrunit in sedinta ordinara astazi 27.09.2023, la care participa un numar de 14 consilieri din totalul de 15 din cati este constituit,

Vazând ca prin H.C.L nr. 81/29.06.2023, domnul consilier Lungu Gheorghe a fost ales presedinte de sedinta,

Avand in vedere referatul de aprobare nr. 5888 din 19.09.2023, al primarului orasului Brezoi, rapoartele de avizare ale comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local al orasului Brezoi, raportul de specialitate nr. 5889 din 19.09.2023, intocmit de Compartimentul Urbanism, prin care se propune, aprobarea modificarii HCL nr. 46 din 30.03.2023 - privind aprobarea declansarii procedurii de expropriere pentru cauza de utilitate publica a terenului cu suprafata totala de 28.594 mp, situat in oras Brezoi, sat Golotreni si sat Draganesti – aferent proiectului **CONSTRUIRE DRUM DE LEGATURA ORAS BREZOI – SAT DRAGANESTI**, deoarece in urma revizuirii in faza studiu de fezabilitate, aprobat in faza finala prin HCL nr.82 din 29.06.2023 a fost modificat in parte traseul in vederea eficientizarii economice a investitiei rezultand atat modificari ale suprafetelor care urmeaza sa fie expropriate cat si modificarea listei imobilelor proprietate privata care constituie coridorul de expropriere al lucrarii de utilitate publica „**CONSTRUIRE DRUM DE LEGATURA BREZOI – DRAGANESTI**”.

In conformitate cu prevederile art. 2, alin. (1), lit.a) din Legea nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauza de utilitate publica, necesara realizarii unor obiective de interes national, judetean si local, cu prevederile art. 4, alin (2), lit c), d), e), f) si g) din Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauza de utilitate publica, necesara realizarii unor obiective de ~~interes national, judetean si local,~~

Tinand seama de prevederile Legii nr. 24/2000 privind Normele de tehnica legislative pentru elaborarea actelor normative,

In temeiul art.129 alin.(4) lit d), art. 139 alin. (1) din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare, cu un numar de 14 voturi “pentru”,

Adopta urmatoarea

HOTARARE:

**Art. I.** Se aproba modificarea art. 1 din HCL nr. 46 din 30.03.2023 in sensul diminuarii suprafetei de la 28.594 mp la 26.019 mp, intrucat in urma revizuirii in faza studiu de fezabilitate , aprobat in faza finala prin HCL nr.82 din 29.06.2023 a fost modificat in parte traseul in vecerea eficientizarii economice a investitiei , acesta avand urmatorul cuprins :

*„ Art.1. Se aproba declansarea procedurii de expropriere a imobilului teren in suprafata de 26.019 mp, care constituie coridorul de expropriere pentru obiectivul de investitii ”Construire drum de legatura oras Brezoi –Draganesti ”identificat in anexa care face parte integranta din prezenta hotarare“.*

**Art. II.** Se aproba modificarea art.2 din HCL nr. 46 din 30.03.2023 in sensul modificarii anexei nr. 2 - lista imobilelor proprietate privata care constituie coridorul de expropriere al lucrarii de utilitate publica ,, CONSTRUIRE DRUM DE LEGATURA BREZOI – DRAGANESTI ”, acesta avand urmatorul cuprins :

*„ Art.2. Se aproba modificarea anexei nr. 2 -lista imobilelor proprietate privata care constituie coridorul de expropriere al lucrarii de utilitate publica ,, CONSTRUIRE DRUM DE LEGATURA BREZOI – DRAGANESTI ”, care face parte integranta din prezenta hotarare . ”*

**Art. III.** Se aproba insusirea expertizei tehnico-economice nr 33 din 27.04.2023, conform careia valoarea despagubirilor este in suma de 113.743,27 lei.

**Art. IV.** Celelalte articole din HCL nr.46/30.03.2023 raman neschimbate.

**Art. V.** Primarul orasului Brezoi va urmari ducerea la indeplinire a prevederilor prezentei hotarari.

**Art.VI.** Prezenta hotarare se va publica in Monitorul Oficial Local si pe pagina de internet [www.primariabrezoi.ro](http://www.primariabrezoi.ro) si va fi comunicata astfel:

- Institutiei Prefectului-Judetului Valcea,
- Primarului orasului Brezoi;

Brezoi, 28.09.2023

Preşedinte de şedinţă,  
Lungu Gheorghe



Contrasemneaza pentru legalitate,  
Secretar general delegatu.a.t.  
Popescu Maria Ramona

Anexa nr. 1 la HCL nr. 126 din 18.09.2023


ANEXA NR. 1 LA HCL NR. 43 DIN 30.03.2023


LISTA DE INVENTARIERE  
TERENURI DOMENIUL PRIVAT

DOMENIUL PRIVAT 2022					TEREN		PRET /UM	
TERENURI INTRAVILANE	AMPLASAMENT	nr.inv.	UM	PIF	CANTIT.	REEV.,2020	VALOARE	
1	ZONA GARAJE	Zavoi	1,p,002	mp		268.00	76.6243	20,535.31
2	ZONA GARAJE	Eroilor		mp		535.00	76.6243	40,994.00
3	PARCARE CENTRU(AUTOBAZA)	STR. LOTRULUI	1,p,003	mp		8,290.00	76.6243	635,215.45
4	ZONA PIATA(ANL)	STR. UNIRII	1,p,004	mp		2,138.02	76.6243	163,824.29
5	GURA LOTRULUI	BUHAZ	1,p,005	mp		4,246.74	76.6243	325,403.48
6	CARLIG II	DN 7	1,p,006	mp		1,300.00	76.6243	99,611.59
7	CARLIG II	DN 8	1,p,007	mp		730.00	76.6243	55,935.74
8	ZONA ZAVOI - DEP. FINAL	STR. ERCILOR	1,p,007	mp		1,313.00	76.6243	100,607.71
9	ZONA ZAVOI -SPRE LOTRU	STR. ZAVOI	1,p,008	mp		22.78	76.6243	1,745.50
10	PARCARE CAMIN CULTURAL	SAT CALINESTI	1,p,010	mp		26.00	76.6243	1,992.23
11	LOT IZARE	SRT.FABRICII	1,p,011	mp		63.43	76.6243	4,860.28
12	GROAPA DESEURI MENAJERE	GURA LOTRULUI	1,p,012	mp		11,500.00	76.6243	881,179.45
13	ZONA PEPINIERA	ZONA ZAVOI	1,p,013	mp		200.00	76.6243	15,324.86
14	SPATIU VERDE	Zavoi si Doabra	1,p,014	mp		172.59	76.6243	13,224.59
15	TEREN LOTIZARE	STR. FABRICII	1,p,015	mp		287.29	76.6243	22,013.40
16	CABANA DE PIATRA	STR. FABRICII	1,p,016	mp		2,402.15	76.6243	184,063.06
17	TEREN DEBUSARE	DEBUSARE	1,p,017	mp		831.94	76.6243	63,746.82
18	PARCARE	GOLOTRENI	1,p,018	mp		160.00	76.6243	12,259.89
19	teren rest notar/ drum acces ' psi	STR. EROILOR	1,p,019	mp		191.00	76.6243	14,635.24
20	TEREN EXECUTOR	STR. EROILOR	1,p,020	mp		210.00	76.6243	16,091.10
21	TEREN CAZINOU	STR. EROILOR	1,p,021	mp		2,615.52	76.6243	200,412.39
22	TEREN DEPOZIT FINAL-CANAL	STR.EROILOR	1,p,022	mp		1,579.00	117.8805	186,133.31
23	TEREN DEPOZIT FINAL	STR.EROILOR		mp		2,069.00	117.8805	243,894.75
24	PARCARE UFET	STR.EROILOR	1,p,023	mp		200.00	76.6243	15,324.86
25	BARIERA	STR FABRICII	1,p,024	mp		57.00	76.6243	4,367.59
26	PASCOAIA	LUNCA CALULUI	1,p,025	mp		653.00	76.6243	50,035.67
27	TEREN zone verzi(inv 2006)	brezoi intr	1,p,026	mp		4,400.00	76.6243	337,146.92
28	TEREN INTRAVILAN	RUDE - RELEU	1,p,028	mp		18,900.00	78.3847	1,481,470.83
29	TEREN INTRAVILAN	FABRICII	1,p,029	mp		809.00	76.6243	61,989.06
30	TEREN ANL	EROILOR	1,p,030	mp		1,603.48	98.8437	158,493.90
31	TEREN ZONA CENTRU BL	UNIRII	1,p,031	mp		1,773.44	76.6243	135,888.60
32	TEREN ZONA CENTRU BL	UNIRII	1,p,031	mp		73.00	76.6243	5,593.57
33	TEREN ZONA CENTRU BL	UNIRII	1,p,031	mp		2,463.41	76.6243	188,757.07

34	TEREN	CLUBULUI	1,p,033	mp		177.00	76.6243	13,562.50
35	TEREN	CLUBULUI	1,p,034	mp		453.22	76.6243	34,727.67
36	TEREN CIMITIR	PANDURI		mp		415.00	60.8363	25,247.06
37	TEREN	GURA LOTRULUI		mp		5,447.00	76.6243	417,372.56
38	TEREN	GARA BLOCURI		mp		558.00	76.6243	42,756.36
39	TEREN	EROILOR		mp		985.00	76.6243	75,474.94
40	TEREN	UNIRII		mp		77.00	76.6243	5,900.07
41	TEREN	STR. COZIA		mp		500.00	76.6243	38,312.15
42	TEREN	GOLOTRENI		mp		26.00	76.6243	1,992.23
43	TEREN	PASCOAIA		mp		192.00	76.6243	14,711.87
44	TEREN	DANEASA		mp		300.00	76.6243	22,987.29
45	TEREN (DIN PUBLICA CALE FERATA	EROILOR		mp		8,014.00	62.0404	497,191.77
46	TEREN	BAZA SPORTIVA		mp		608.00	76.6243	46,587.57
47	TEREN (TALVAC)	PASCOAIA		mp		390.00	76.6243	29,883.48
48	TEREN (GARA)	VARATICA		mp		610.00	76.6243	46,740.82
49	TEREN	GOLOTRENI (STR.PINULUI)		mp		1,429.00	75.2639	107,552.11
50	TEREN	VASILATU (STR.BACANILOR)		mp		2,551.00	77.8602	198,621.37
51	TEREN	VASILATU (STR.VADULUI)		mp		1,780.00	75.2638	133,969.56
52	TEREN	EROILOR-GURA LOTRULUI		mp		2,000.00	76.6234	153,246.80
53	TEREN	PISTE BICICLETA		mp		27,959.00	75.2695	2,104,459.95
54	TEREN	GARAJE UNIRII-ANABELA		mp		4,300.00	75.2695	323,658.85
55	TEREN	PARCARE POSTA		mp		550.00	75.2695	41,398.23
56	TEREN	GOLOTRENI-DRUM VECHI		mp		6,000.00	75.2695	451,617.00
57	TEREN BAZA	BAZA SPORTIVA		MP		3,088.00	61.909	191,174.99
58	TEREN DRUM LEGATURA STR. LOTRULUI	DOABRA		MP		670.00	74.3848	49,837.84
59	TEREN	CALINESTI (CIMITIRUL EROILOR)		MP		1,079.00	36.2799	39,146.01
60	TEREN	CALEA EROILOR, NR. 1		MP	2019	722.00	76.6244	55,322.82
61	TEREN	CARPATINA, NR. 19		MP	2019	269.00	76.6244	20,611.96
62	TEREN	CARPATINA, NR. 21		MP	2019	279.00	76.6244	21,378.21
63	TEREN	CALEA EROILOR, PROPR.-TROTUAR		MP	2019	22,741.70	76.6234	1,742,546.38
64	TEREN	VULTUREASA- TROTUAR		MP	2019	10,514.00	76.8202	807,687.58
65	TEREN	VALEA OLTULUI		MP	2019	4,645.00	76.6234	355,915.69
66	TEREN	LUNCANILOR, NR. 21		MP	2020	600.00	76.6234	45,974.04
67	TEREN	STR. SALCIEI, NR. 4A		MP	2020	332.00	76.6242	25,439.23
68	TEREN	PODISOR		MP	2020	4,642.00	15.7192	72,968.53
69	TEREN	STR. UNIRII, NR.8, BLOC M9		MP	2020	911.00	76.6243	69,804.74
70	TEREN	STR. FABRICII, NR.6, IMOBIL		MP	2020	2,830.00	76.6243	216,846.77
71	TEREN	ZONA CENTRALA - PISTA (LA POD)		MP	2021	794.00	68.6452	54,504.29
72	TEREN (pt statie alimentare autot. Electrice)	VULTUREASA, STR. CIRESULUI, NR. 84,		MP	2021	809.00	69.8808	56,533.57
73	TEREN (vecinatate parau Valea Satului)	VULTUREASA, STR. CIRESULUI, NR. 2,		MP	2021	786.00	69.8808	54,926.31

74	TEREN ( statie de pompare-canalizare)	VULTUREASA, STR. CIRESULUI, NR. 4,	MP	2021	123.00	69.8807	8,595.33
75	TEREN (malul raului DN7)	STR. VALEA OLTULUI, NR.19, PUNCT "CARLIGUL MARE"	MP	2021	2,250.00	69.8808	157,231.80
76	TEREN (totem )	STR. EROILOR-GURA LOTRULUI	MP	2021	232.00	69.4921	16,122.17
77	TEREN CALINESTI	CALINESTI (CAD 37470)	MP	2022	204.00	76.6243	15,631.36
78	TEREN PISTA PASCOAIA	PASCOAIA, MAL STANG LOTRU	MP	2022	9,133.74	68.6400	626,939.91
79	TEREN IMOBILE	CALEA EROILOR 163	MP	2022	3,010.00	76.6243	230,639.14
80	TEREN	MAL STANG OLT	MP	2022	1,198.00	69.8808	83,717.20
81	TEREN PISTA PASCOAIA	PASCOAIA, MAL DREPT LOTRU	MP	2022	32,000.00	68.6399	2,196,476.80
82	TEREN	FABRICII	mp	2009	266.00	76.6243	20,382.06
83	TEREN - din concesiune	EROILOR	mp	2022	16.00	76.6244	1,225.99
84	TEREN - din concesiune	MINIERA	MP	2022	19.00	76.6244	1,455.86
85	TEREN	FABRICII	MP	1997	300.00	76.4791	22,943.73
86	TEREN	FABRICII	MP		1,490.00	76.6243	114,170.21
87	TEREN	SAT GOLOTRENI, STR. CODRULUI	MP		2,790.00	76.6243	213,781.80
88	TEREN	SAT PASCOAIA	MP		6,025.00	76.6243	461,651.41
89	TEREN	STR. MESTEACANULUI	MP		807.00	76.6243	61,835.81
90	TEREN	SAT DRAGANESTI	MP		828.00	36.1891	29,964.57
91	TEREN	SAT VALEA LUI STAN	MP		125+118(dif. din masuratori)	36.1892	4,523.65
92	TEREN	STR. CALEA EROILOR	MP		326.00	76.6244	24,979.55
93	TEREN	STR. BACANILOR	MP		1,956.00	36.1892	70,786.08
94	TEREN	punct "Podisor"	MP		55.00	15.7192	864.56
95	TEREN	punct "Podisor"	MP		381.00	15.7192	5,989.02
96	TEREN	sat Draganesti	MP		772.00	15.7192	12,135.22
97	TEREN	sat Draganesti	MP		662.00	15.7192	10,406.11
98	TEREN	sat Draganesti	MP		24.00	15.7192	377.26
99	TEREN	sat Draganesti	MP		7.00	15.7192	110.03
	TOTAL						18,844,310.29

Prezidentul Consiliului Local  


Secretar general cost delegat  


Comp. Urbaniseri,  
 Cluj

Anexa nr.2 la raportul de specialitate nr. 5889 din 19.09.2023

Lista imobile proprietate privata care constituie coridorul de expropriere al lucrarii de utilitate publica

„ CONSTRUIRE DRUM DE LEGATURA ORAS BREZOI – SAT DRAGANESTI ”

Nr. crt.	U.A.T.	Detinator	Amplasament	Suprafata mp	Categorie de folosinta
1	Brezoi , punct,,Podisor “	Obstea Mosnenilor Draganesti	Extravilan	76	Padure
2	Brezoi , punct,,Podisor “	Obstea Mosnenilor Draganesti	Extravilan	10	Padure
3	Brezoi , sat Draganesti	Obstea Mosnenilor Draganesti	Extravilan	8016	Padure
4	Brezoi , sat Draganesti	Obstea Mosnenilor Draganesti	Extravilan	15.803	Padure
5	Brezoi , sat Draganesti	Obstea Mosnenilor Draganesti	Extravilan	2.144	Padure
	TOTAL			26.019	

COMP. URBANISM,  
VICTORITA MIU

*(Signature)*

*Masuraminte de podisor*



*Secretar general delegat.*

*(Signature)*